

**PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN: “ENSANCHE Y REFUERZO DE FIRME DE LA  
CARRETERA DSA-153. MANCERA DE ABAJO A L.P. DE ÁVILA”**

EXPEDIENTE: 18F.2.1.0028

**ANEJO Nº 9. EXPROPIACIONES**

## ANEJO Nº 9. EXPROPIACIONES

### ÍNDICE:

|  |   |
|--|---|
| 1. OBJETO .....                                    | 5 |
| 2. DOCUMENTACIÓN.....                              | 5 |
| 3. RELACIÓN DE PARCELAS AFECTADAS .....            | 5 |
| 4. CRITERIOS DE VALORACIÓN .....                   | 5 |
| 5. PRESUPUESTO DE EXPROPIACIONES.....              | 5 |
| APÉNDICE Nº 1. RELACIÓN DE PARCELAS AFECTADAS..... | 7 |
| APÉNDICE Nº 2. PLANOS.....                         | 9 |

## ANEJO Nº 9. EXPROPIACIONES

### 1. OBJETO

El objeto del presente anejo es la definición del plano parcelario y la relación individualizada de los bienes y derechos afectados por la construcción de la obra de **“Ensanche y refuerzo de firme de la carretera DSA-153. Mancera de Abajo a L.P. de Ávila”**.

### 2. DOCUMENTACIÓN

Tanto la documentación gráfica como escrita, necesaria para confeccionar los planos de expropiaciones se han obtenido de la Sede Electrónica del Catastro.

El tramo objeto del Proyecto pertenece al término municipal de Mancera de Abajo y la documentación gráfica o planos parcelarios utilizados están a escala 1:2.000.

### 3. RELACIÓN DE PARCELAS AFECTADAS

Con la documentación anterior se ha elaborado un plano parcelario en el que se han marcado las zonas a expropiar, incluyendo dentro de dichas zonas la superficie de los derrames de desmonte necesarios para ejecutar las obras más 3,00 m de dominio público. Asimismo se ha confeccionado una relación individualizada por parcelas, que se adjunta en este Anejo.

### 4. CRITERIOS DE VALORACIÓN

Para la valoración de las parcelas y los bienes afectados se ha utilizado los siguientes precios unitarios, obtenidos del “Listado de valores medios por provincia, municipio y tipo de cultivo (2019)”, editado por la Dirección General de Tributos y Financiación autonómica de la Junta de Castilla y León:

| CALIFICACIONES CATASTRALES          | PRECIO POR m <sup>2</sup> |
|-------------------------------------|---------------------------|
| PASTOS                              | 0,20                      |
| GARBANZOS                           | 2,00                      |
| LABOR O LABRADÍO SECANO             | 0,55                      |
| LABOS O LABRADÍO CON ENCINAS SECANO | 0,39                      |

Se adjuntan a continuación los cuadros resumen utilizados para establecer el importe de las expropiaciones:

| TIPO DE SUELO                     | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) | PRECIO (€/m <sup>2</sup> ) | PRESUPUESTO (€) |
|-----------------------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------|
| Pastos                            | 1.772,83                     | 0,20                       | 354,57          |
| Garbanzos                         | 223,26                       | 2,00                       | 446,52          |
| Labor o labradío seco             | 591,33                       | 0,55                       | 325,23          |
| Labor o labradío con encinar seco | 52,26                        | 0,39                       | 20,38           |
| <b>TOTAL</b>                      |                              |                            | <b>1.146,70</b> |

**Tabla 1. Expropiaciones en el T.M. de Mancera de Abajo**

### 5. PRESUPUESTO DE EXPROPIACIONES

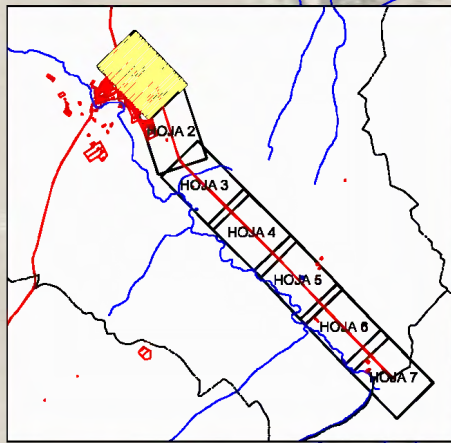
Asciende el importe del presente anejo en el concepto de presupuesto para conocimiento de la Administración a la cantidad de **MIL CIENTO CUARENTA Y SEÍS EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS (1.146,70 €)**.

**APÉNDICE Nº 1. RELACIÓN DE PARCELAS AFECTADAS**

| TÉRMINO MUNICIPAL MANCERA DE ABAJO |          |         |            |  |                            |                       |                     |
|------------------------------------|----------|---------|------------|--|----------------------------|-----------------------|---------------------|
| Nº DE ORDEN                        | POLÍGONO | PARCELA | SUBPARCELA | TIPO DE SUELO                          | SUPERFICIE EXPROPIADA (M²) | VALLA DE ALAMBRE (ML) | MURO DE PIEDRA (ML) |
| 1                                  | 504      | 9004    | -          | Vía de comunicación de dominio público | 729,24                     | -                     | -                   |
| 2                                  | 504      | 9018    | -          | Vía de comunicación de dominio público | 80,80                      | -                     | -                   |
| 3                                  | 504      | 56      | b          | Pastos                                 | 934,97                     | -                     | -                   |
| 4                                  | 504      | 34      | b          | Pastos                                 | 95,90                      | -                     | -                   |
| 5                                  | 504      | 59      | b          | Pastos                                 | 408,11                     | -                     | -                   |
| 6                                  | 504      | 9034    | -          | Vía de comunicación de dominio público | 83,92                      | -                     | -                   |
| 7                                  | 504      | 10060   | -          | Pastos                                 | 262,44                     | -                     | -                   |
| 8                                  | 504      | 60      | -          | Garbanzos                              | 223,26                     | -                     | -                   |
| 9                                  | 504      | 9037    | -          | Vía de comunicación de dominio público | 19,99                      | -                     | -                   |
| 10                                 | 505      | 9005    | -          | Vía de comunicación de dominio público | 16,83                      | -                     | -                   |
| 11                                 | 505      | 93      | -          | Labor o Labradío secoano               | 83,25                      | -                     | -                   |
| 12                                 | 505      | 9007    | -          | Hidrografía natural                    | 6,97                       | -                     | -                   |
| 13                                 | 505      | 9016    | -          | Hidrografía natural                    | 7,13                       | -                     | -                   |
| 14                                 | 505      | 9029    | -          | Hidrografía natural                    | 35,22                      | -                     | -                   |
| 15                                 | 506      | 9003    | -          | Hidrografía natural                    | 21,73                      | -                     | -                   |
| 16                                 | 502      | 9014    | -          | Vía de comunicación de dominio público | 18,95                      | -                     | -                   |
| 17                                 | 502      | 9015    | -          | Vía de comunicación de dominio público | 24,39                      | -                     | -                   |
| 18                                 | 502      | 59      | b          | Labor o labradío con encinas secoano   | 52,26                      | -                     | -                   |
| 19                                 | 506      | 10178   | -          | Labor o Labradío secoano               | 5,48                       | -                     | -                   |
| 20                                 | 506      | 199     | -          | Labor o Labradío secoano               | 68,28                      | -                     | -                   |
| 21                                 | 506      | 9005    | -          | Hidrografía natural                    | 66,51                      | -                     | -                   |
| 22                                 | 505      | 9030    | -          | Hidrografía natural                    | 75,32                      | -                     | -                   |
| 23                                 | 505      | 106     | -          | Labor o Labradío secoano               | 2,73                       | -                     | -                   |
| 24                                 | 505      | 105     | a          | Labor o Labradío secoano               | 192,29                     | -                     | -                   |
| 25                                 | 505      | 104     | a          | Labor o Labradío secoano               | 27,29                      | -                     | -                   |
| 26                                 | 505      | 9019    | -          | Hidrografía natural                    | 20,46                      | -                     | -                   |
| 27                                 | 505      | 9018    | -          | Hidrografía natural                    | 13,51                      | -                     | -                   |
| 28                                 | 505      | 99      | e          | Labor o Labradío secoano               | 37,51                      | -                     | -                   |
|                                    |          |         | d          | Pastos                                 | 71,41                      | -                     | -                   |
| 29                                 | 505      | 9006    | -          | Hidrografía natural                    | 29,55                      | -                     | -                   |
| 30                                 | 505      | 94      | c          | Labor o Labradío secoano               | 91,30                      | -                     | -                   |
| 31                                 | 505      | 9004    | -          | Vía de comunicación de dominio público | 12,40                      | -                     | -                   |
| 32                                 | 505      | 5057    | b          | Labor o Labradío secoano               | 83,20                      | -                     | -                   |
| 33                                 | 505      | Urbano  | -          | -                                      | 390,01                     | -                     | -                   |
| 34                                 | 505      | 9001    | -          | Vía de comunicación de dominio público | 2.456,49                   | -                     | -                   |
| <b>SUMA</b>                        |          |         |            |  | <b>6.749,10</b>            | <b>0</b>              | <b>0</b>            |

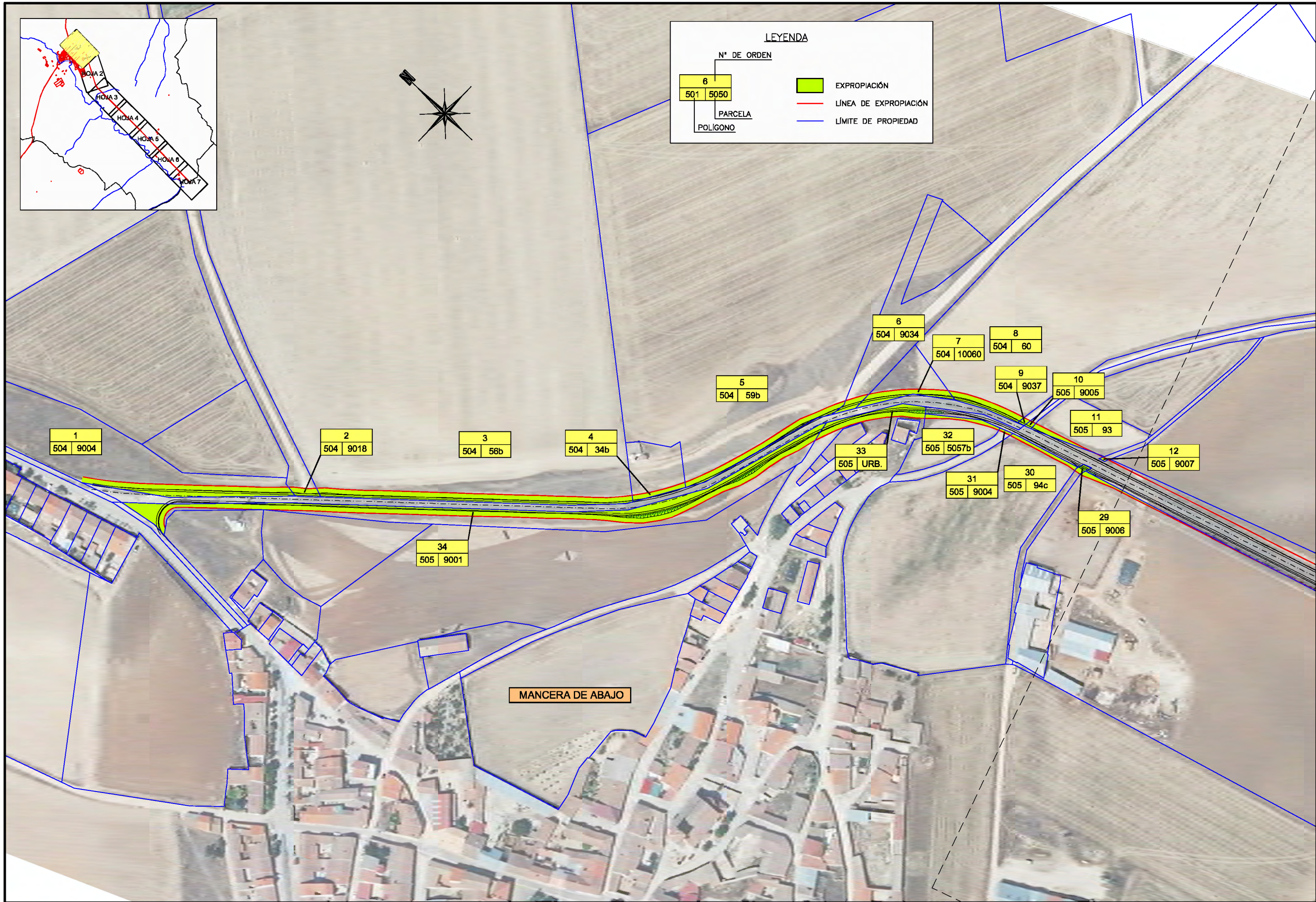
**APÉNDICE N º2. PLANOS**





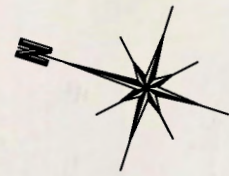
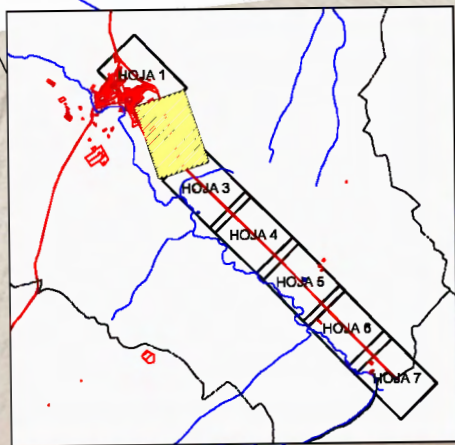
**LEYENDA**

|   |   |            |   |
|---|---|------------|---|
| <p>N° DE ORDEN</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><td style="text-align: center;">6</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">501   5050</td></tr> </table> <p>PARCELA</p> <p>POLIGONO</p> | 6 | 501   5050 | <p>EXPROPIACIÓN</p> <p>LÍNEA DE EXPROPIACIÓN</p> <p>LÍMITE DE PROPIEDAD</p> |
| 6   |   |            |   |
| 501   5050  |   |            |   |

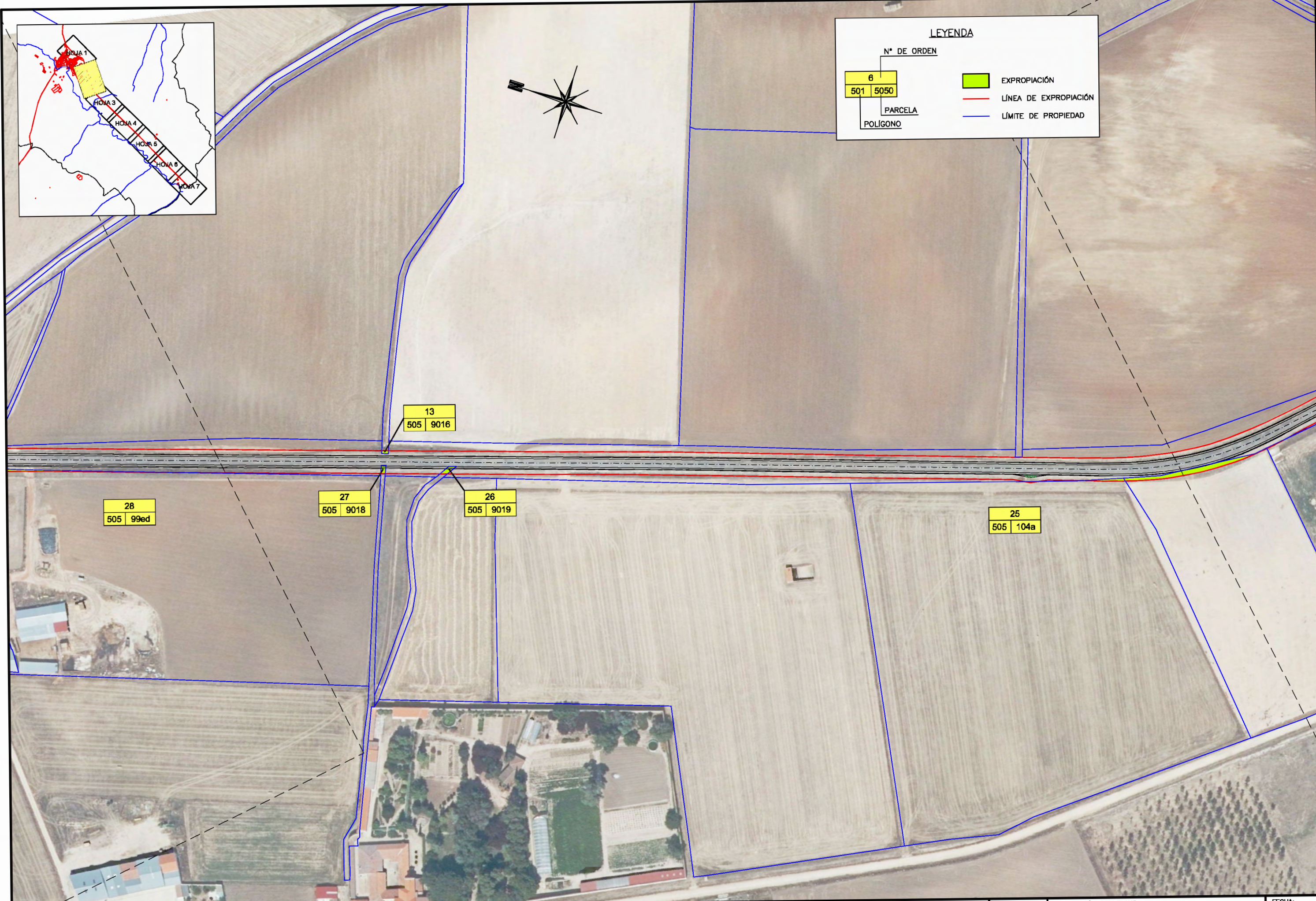


MANCERA DE ABAJO

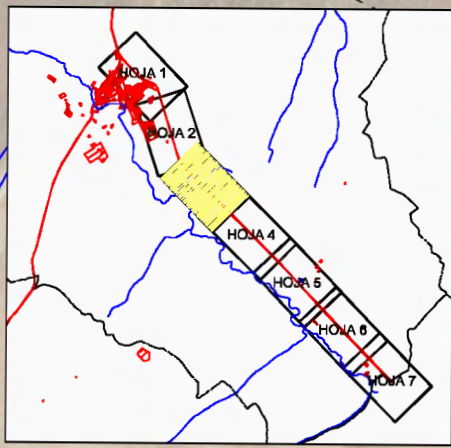




| LEYENDA     |                       |
|-------------|-----------------------|
| N° DE ORDEN |                       |
| 6           | EXPROPIACIÓN          |
| 501   5050  | LÍNEA DE EXPROPIACIÓN |
| PARCELA     | LÍMITE DE PROPIEDAD   |
| POLÍGONO    |                       |







**LEYENDA**

Nº DE ORDEN

|     |      |
|-----|------|
| 6   |      |
| 501 | 5050 |

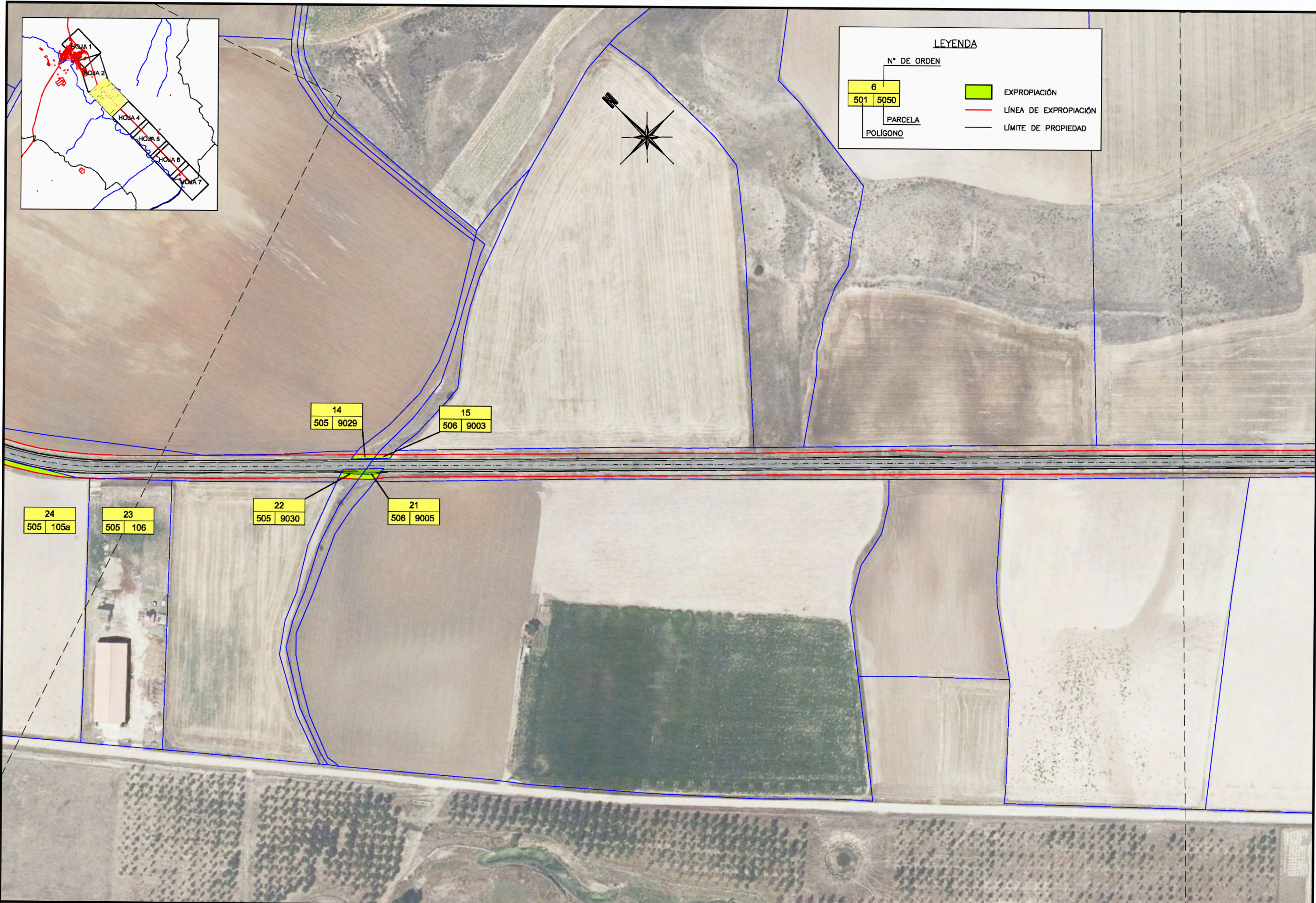
PARCELA

POLIGONO

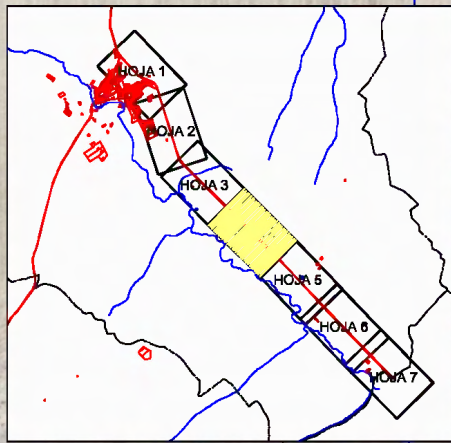
EXPROPIACIÓN

LÍNEA DE EXPROPIACIÓN

LÍMITE DE PROPIEDAD







**LEYENDA**

Nº DE ORDEN

|          |
|----------|
| 6        |
| 501 5050 |

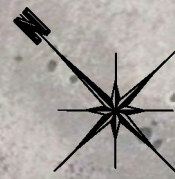
PARCELA

POLIGONO

EXPROPIACIÓN

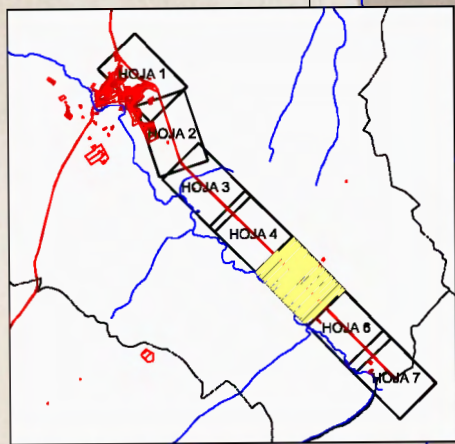
LÍNEA DE EXPROPIACIÓN

LÍMITE DE PROPIEDAD



|         |
|---------|
| 20      |
| 506 199 |



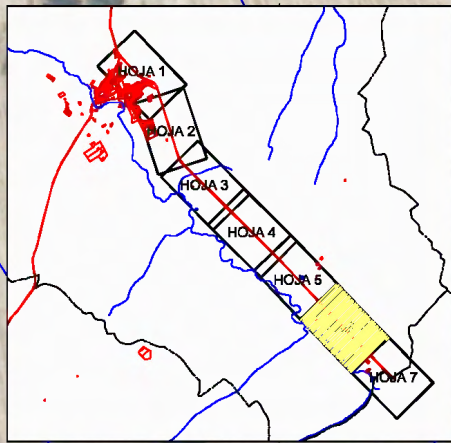


**LEYENDA**

|             |      |                       |
|-------------|------|-----------------------|
| Nº DE ORDEN |      | EXPROPIACIÓN          |
| 6           |      |                       |
| 501         | 5050 | LÍNEA DE EXPROPIACIÓN |
| POLÍGONO    |      | LÍMITE DE PROPIEDAD   |

19  
506 10178





**LEYENDA**

Nº DE ORDEN

|     |      |
|-----|------|
| 6   |      |
| 501 | 5050 |

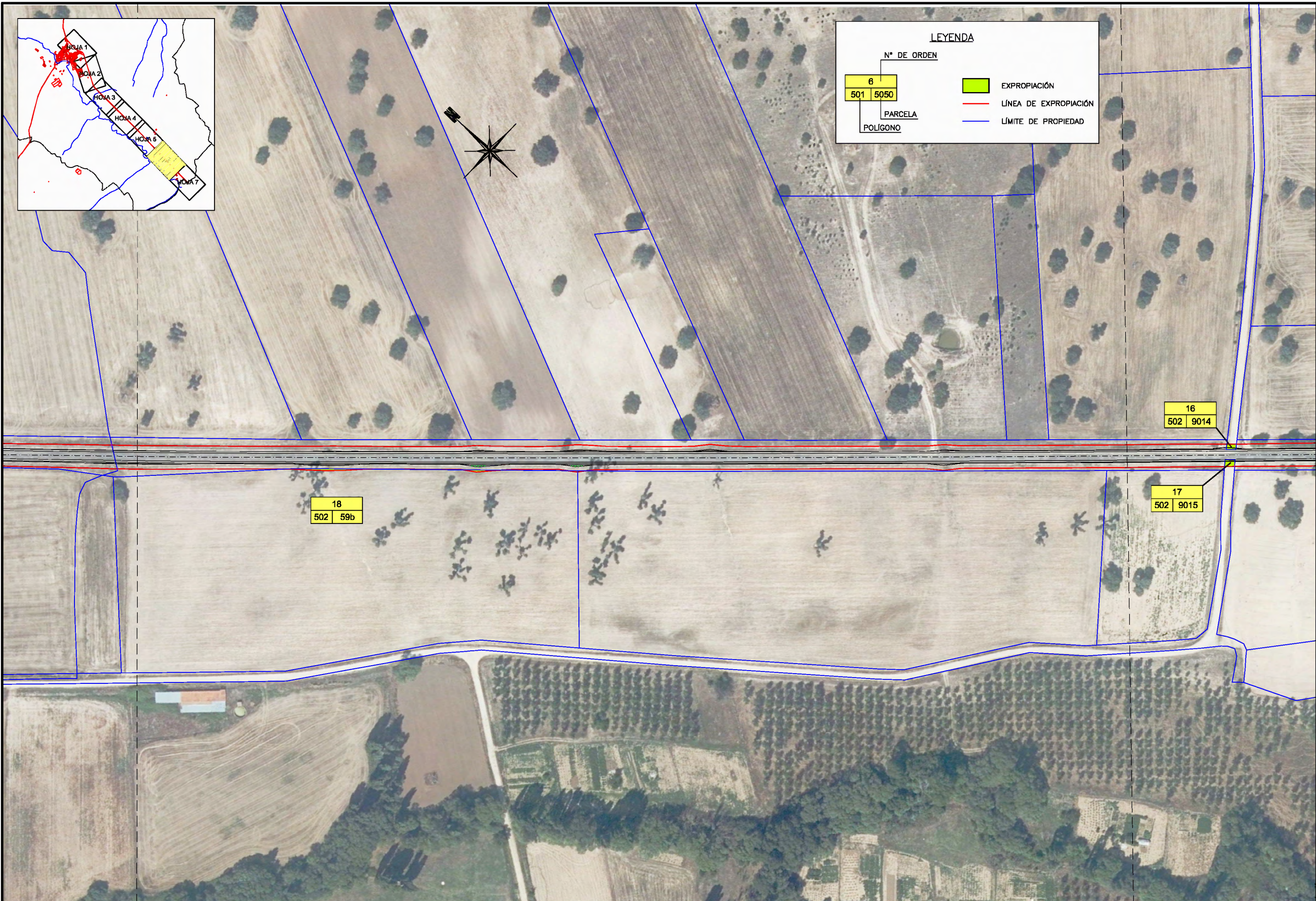
PARCELA

POLIGONO

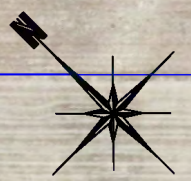
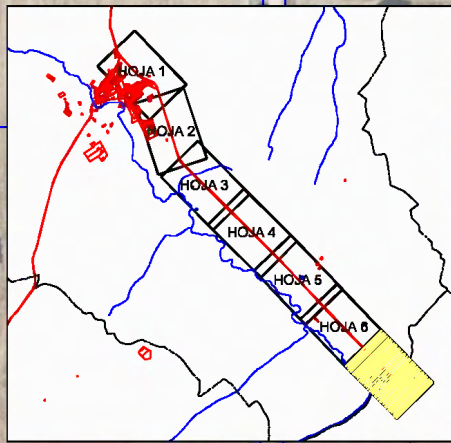
EXPROPIACIÓN

LÍNEA DE EXPROPIACIÓN

LÍMITE DE PROPIEDAD







TÉRMINO MUNICIPAL DE MANCERA DE ABAJO

TÉRMINO MUNICIPAL DE MANCERA DE ARRIBA

**LEYENDA**

|             |      |                       |
|-------------|------|-----------------------|
| Nº DE ORDEN |      | EXPROPIACIÓN          |
| 6           |      |                       |
| 501         | 5050 | LÍNEA DE EXPROPIACIÓN |
| POLIGONO    |      | LÍMITE DE PROPIEDAD   |

